Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика (ФИО - для граждан,
«Специализированный застройщик «Светлая роща»
полное наименование организации - для юридических лиц),
620109, г. Екатеринбург, ул. Токарей, д. 301,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
офис 28

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями от 31.01.2022 № 3)

«05» марта 2021 года № 66-RU66323000-012-2021

Администрация городского округа Ревда
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка, микрорайон № 7 в границах улиц Спортивная – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области». 1 этап строительства – 9-этажный жилой дом (поз. 6.1 по ПЗУ).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 18.09.2017 № 66-2-1-2-0026-17 от 03.08.2021 № 01-2021 от 25.11.2021 № 02-2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:21:0101079:376

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:21:0101079
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.11.2014 № RU 66323000-070, утвержденный постановлением администрации городского округа Ревда от 02.12.2014 № 3678, выдан управлением по землепользованию и градостроительству администрации городского округа Ревда.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	№ 18-2.2/0615 от 2015 (с изм. 1 от 07.2017, изм. 2 от 09.2017, изм. 3 от 09.2017 изм. 4 от 09.2017, изм. 5 от 09.2017, изм. 6 от 07.2021), разработана ООО ПИК «Оптимус»; № 18-2.2/0615 от 2015, разработана ООО «Своя крепость»; № 18-2.2/0615 (с изм. 6 от 07.2021), разработана ООО «АПМ-Инжин»

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **«Многоэтажная жилая застройка, микрорайон № 7 в границах улиц Спортивная – Интернационалистов в г. Ревда Свердловской области». 1 этап строительства – 9-этажный жилой дом (поз. 6.1 по ПЗУ).**			
	Общая площадь (кв.м.):	4 480,1	Площадь участка (кв. м):	12773,0
	Объем (куб.м.):	12 483,73	в том числе подземной части (куб.м):	858,14
	Количество этажей (шт.):	10	Высота(м):	30,82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м.):	527,7		
	Иные показатели:	Фундаменты монолитные железобетонные ленточные на естественном основании, бетон B25 F75 W6. Перекрытия монолитные железобетонные безбалочные толщиной 200 мм, бетон B25 F75 W4. Наружные стены – самонесущие		

		двухслойные блочные толщиной 300 мм с эффективным утеплителем толщиной 100 мм. Ограждающие стены подземных уровней – монолитные железобетонные толщиной 200-300 мм. Бетон В25 F75 W6.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Свердловская область, г. Ревда, ул. Спортивная - Интернационалистов
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до «30» июня 2023 года
в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
в соответствии с «Проект организации строительства объекта капитального строительства» (шифр 18-2.2/0615-ПОС).

Глава городского округа Ревда — (подпись) — Т.А. Клепикова
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«31» января 2022 года — М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «31» мая 2024 года

Глава городского округа Ревда — (подпись) — Т.А. Клепикова
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) — (подпись) — (расшифровка подписи)

«12» января 2023 года — М.П.

Сведения о ранее выданном разрешении на строительство и продлении сроков действия разрешения: *от 05.03.2021 № 66-RU66323000-012-2021 выдано Акционерному обществу «Среднеуральское строительное управление», администрацией городского округа Ревда со сроком действия до 20.05.2022 г; 13.12.2021 г. разрешение на строительство от 05.03.2021 № 66-RU66323000-012-2021 (с изменениями от 25.08.2021 № 1) выданное Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая роща», администрацией городского округа Ревда, продлено до 30.06.2021 г.; 15.12.2021 г. разрешение на строительство от 05.03.2021 № 66 - RU66323000-012-2021 (с изменениями от 15.12.2021 № 2) выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая роща», администрацией городского округа Ревда, со сроком действия до 30.06.2021 г.*

Итого прошнуровано и
скреплено печатью администрации
городского округа Ревда
3 (три) листа